

FÊTE DE QUARTIER ET LANCEMENT DES IMAGINAIRES



Le samedi 17 mai, le quartier des Bleuets était doublement en joie. D'une part parce qu'avait lieu la traditionnelle fête du quartier et, d'autre part, le coup d'envoi des « Imaginaires »

Un public venu nombreux a pu apprécier les spectacles de rue donnés par la Cie des Petits Vélos. Ces artistes se sont également produits le lendemain pendant la brocante du quartier Champeval, matérialisant ainsi le rapprochement entre ces deux quartiers du secteur Nord. Les plus jeunes avaient, eux, l'embaras du choix parmi les ateliers proposés par la Maison Pour Tous comme celui des graffeurs qui offrait la possibilité

aux enfants de « customiser » des cerfs-volants. Un salon de thé était installé dans une caravane, offrant un instant de repos dans une journée chargée, tandis que les associations locales s'occupaient de rassasier un public venu nombreux. Des appartements avaient également été réservés aux artistes par EFIDIS, pour une série d'expositions et visites guidées, commentées par un comédien pas vraiment comme les autres...



PLUS D'INFOS?

PLUSIEURS INTERLOCUTEURS SONT À VOTRE DISPOSITION :

ESPACE ACCUEIL EFIDIS
01 42 07 09 37

DIRECTION DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE
01 58 43 35 32

pru-bleuets@ville-creteil.fr

Les Bleuets
un quartier en renouveau

le journal



numéro 5

JUILLET 2014



- CALENDRIER
Les différentes étapes P. 2 et 3
- NOUVELLE MAISON POUR TOUS
Tous gagnants ! P. 4
- CARTO BLEUETS
Garder vive la mémoire du quartier P. 5
- TÉMOIGNAGES
Le jardin partagé P. 6
- ZOOM ANIMATIONS
Nature et foot P. 7
- FÊTE DE QUARTIER
Lancement des Imaginaires P. 8

L'ÎLOT KOCH REPREND VIE

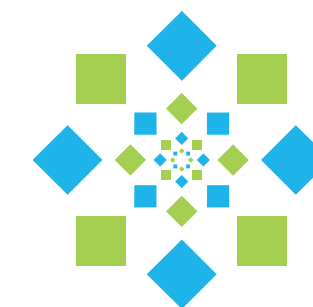
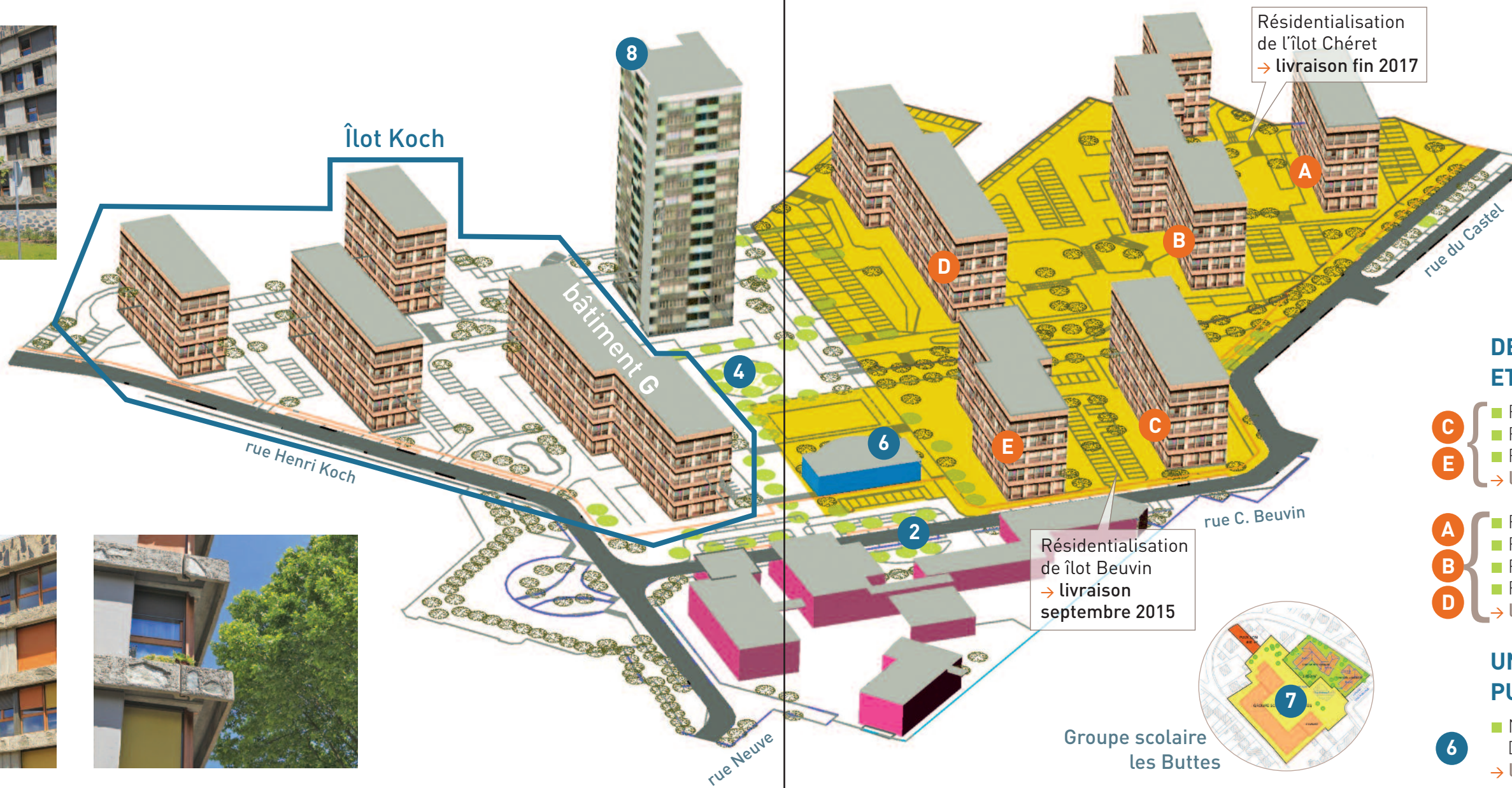
UN ENVIRONNEMENT AÉRÉ ET DÉSENCLAVÉ, LIBÉRANT DE L'ESPACE, NOTAMMENT POUR LE STATIONNEMENT ; UNE PARTIE DE LA RÉSIDENCE DES BLEUETS EST RÉNOVÉE MAIS AUSSI REPENSÉE : L'ÎLOT KOCH EN EST LE PARFAIT EXEMPLE.

La résidentialisation de l'îlot Koch est aujourd'hui totalement terminée. Les habitants du bâtiment G (ré)investissent les appartements refaits à neuf tandis que la mise en service des places de stationnement avec sécurisation individuelle se poursuit. À l'extérieur, un meilleur éclairage et davantage de verdure ponctuent des cheminements élargis. Les plus petits ont à leur disposition une aire de jeux toute neuve tandis que les nouvelles plantations trouvent leur place aux abords des immeubles. Les habitants qui arrivent ou reviennent profitent de nouveaux équipements rénovés et mieux adaptés, à l'instar de l'école du quartier. Celle-ci a bénéficié d'une réhabilitation importante permettant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.



◆ Une aire de jeux toute neuve





DES BÂTIMENTS RÉHABILITÉS ET DES LOGEMENTS RÉNOVÉS

- C** ■ Réhabilitation en cours
- E** ■ Résidentialisation de l'îlot Beuvin
- Réfection du réseau de chauffage à venir
- livraison septembre 2015

- A** ■ Relogements en cours
- B** ■ Réhabilitation
- D** ■ Résidentialisation de l'îlot Chéret
- Réfection du réseau de chauffage à venir
- livraison 2017

UN PÔLE D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- 6** ■ Nouvel équipement public MPT/PMI/RAM
- Début du chantier : septembre 2014
- livraison décembre 2015

- 7** ■ Reconstruction du groupe scolaire les Buttes 2016-2019
- École élémentaire
- livraison rentrée scolaire 2017
- École maternelle
- livraison rentrée scolaire 2018

UN QUARTIER DÉSENCLAVÉ, DES ESPACES EXTÉRIEURS PUBLICS ET PRIVÉS DE QUALITÉ

- 2** ■ Désenclavement par le prolongement de la rue Charles Beuvin et sa liaison avec la rue du Castel
- achevé au 3^e trimestre 2015
- 4** ■ Des espaces verts publics de qualité en cœur de quartier
- livraison 2016
- 8** ■ Copropriété du Castel résidentialisée et accessible
- livraison 2016

LE RÉAMÉNAGEMENT DU BÂTIMENT G SE POURSUIT

Récemment achevé, le bâtiment G accueille aussi bien les « anciens » locataires ayant accepté un relogement aux Bleuets que les « nouveaux » locataires qui découvrent le quartier.

EFIDIS prend en charge le réemménagement des anciens résidents, notamment par l'intermédiaire d'un de ses prestataires. Chaque ménage doit ensuite s'accorder sur une date qui convienne aux disponibilités de chacun. Si les plannings diffèrent, les situations aussi : chaque famille bénéficie d'un accompagnement personnalisé.

Sur place, « anciens » et « nouveaux » habitants apprécient manifestement les nouveaux appartements, la qualité des espaces extérieurs, la disponibilité des gardiens et la convivialité qui règne dans le quartier. Ils semblent apprécier également les nombreux avantages qu'offrent les Bleuets, situés à quelques pas du centre-ville, des commerces, des établissements scolaires et des transports en commun, une situation idéale notamment pour des familles avec enfants.

DES NOUVEAUX HABITANTS BIEN ACCUEILLIS

L'inauguration des bâtiments G et H a donné lieu à une belle rencontre.

Le 6 juin 2014, les bâtiments G et H, pas encore totalement habités, ont été officiellement inaugurés. Les « nouveaux » habitants ont pu se réunir en toute convivialité avec les « anciens » des Bleuets. Si la cérémonie était « officielle », avec un discours du

directeur régional d'EFIDIS, Philippe Guilbert et du président de l'Amicale des locataires, le but était surtout de se rencontrer et d'échanger sur le quartier, ses commerces, ses administrations et les nombreux aspects de la vie cristolienne. Pendant trois heures, la

soixantaine de personnes présentes a ainsi pu faire connaissance, poser des questions et nouer des liens de voisinage, le tout animé par deux musiciens assurant l'ambiance. Les nouveaux arrivants ont manifestement apprécié cette initiative.

LA RÉNOVATION SE POURSUIT DANS LES BÂTIMENTS E ET C

Sur le modèle des premiers bâtiments livrés, EFIDIS poursuit la réhabilitation dans les bâtiments C et E.



Les bâtiments C et E sont « curés », leur structure est mise à nu pour un désamiantage. Ensuite, chaque appartement est refait à neuf, peinture, électricité, plomberie, sol, fenêtres, chauffage... L'intervention se termine par les halls et les cages d'escalier. Les 124 appartements des bâtiments E et C devraient être livrés en septembre 2015. Les travaux sur les espaces extérieurs devraient être également suffisamment avancés pour accueillir les nouveaux locataires de façon confortable.

UNE NOUVELLE MAISON POUR TOUS : TOUS GAGNANTS !



Le patio-terrace au cœur de la maison pour tous

Courant 2015, la MPT des Bleuets, point central du quartier et acteur essentiel de la vie culturelle et sociale, va pouvoir évoluer dans un nouveau lieu modernisé et mieux adapté à ses missions.

Les activités de la MPT ne s'arrêteront pas pendant la phase transitoire. Elles suivront le mouvement et ne bougeront que lorsque le nouveau bâtiment, qui abritera aussi la PMI et un relais d'Assistantes Maternelles (RAM), sera construit et fin prêt à les accueillir. Afin d'être certains que ce nouveau lieu soit totalement adapté à leurs besoins, les membres de la Maison Pour Tous ont été étroitement associés au projet. Avec 1000 m², ils vont désormais disposer d'un espace deux fois plus grand que celui d'au-

jourd'hui. Il comprendra une grande salle polyvalente, huit salles d'activités destinées à l'accompagnement social et éducatif, trois salles d'activités culturelles et des bureaux. « Notre travail sera néanmoins bousculé, reconnaît Omar Dihmani, le directeur de la MPT. Nous aurons à notre disposition un lieu de forte attractivité qui devra aussi s'intéresser à tout le secteur nord de notre commune. Cela devrait changer notre façon de procéder même si l'activité sur les Bleuets ne faiblit pas. » Pour répondre à une demande qui va

être plus importante puisqu'elle englobera d'autres quartiers du secteur (Bordières, bien sûr, mais aussi Échat, Buttes-Halage et Champeval), la MPT aura besoin d'un équipement fonctionnel.

« Avant de participer à la mise en forme du nouveau local, nous avons observé les besoins du territoire, notamment ce qui manquait en termes de structures », résume Omar Dihmani. Ce rayonnement plus grand permettra de multiplier les échanges entre les quartiers, de densifier l'offre artistique et culturelle, de partager les projets avec des salles mieux adaptées favorisant la convivialité et la mixité. « Tout le monde sera gagnant dans ce changement », se réjouit Omar Dihmani, qui réfléchit déjà à la mise en place de personnes ressources au sein des différents quartiers pour devenir les relais de la MPT.



Axonométrie nord-ouest



Axonométrie sud-ouest



ACCÈS AU CHANTIER

Une voie de chantier sera créée dans le prolongement de la rue Charles Beuvin qui permettra de rattraper la rue Neuve.

◆◆◆ Ainsi l'accès au chantier se fera depuis l'allée Le Sidaner et les véhicules repartiront par la rue Neuve. Quelques contraintes seront imposées aux entreprises, notamment d'éviter les horaires d'entrée-sortie des enfants du groupe scolaire Charles Beuvin pour les livraisons-évacuations.

CIRCULATION AUTOMOBILES ET PIÉTONNES DANS LE QUARTIER

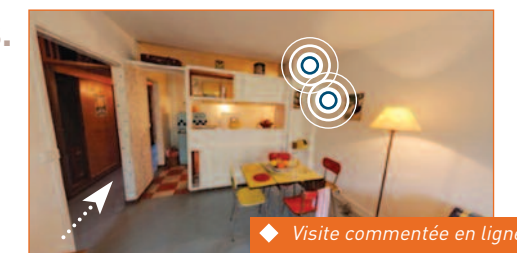
Les circulations automobiles et piétonnes ne seront pas modifiées (exception faite de l'emprise chantier).

◆◆◆ Le parking provisoire situé sur l'ancien terrain de sport et mis à disposition des locataires pourra être utilisé pendant toute la durée du chantier.

CARTBLEUETS :

garder vive la mémoire du quartier

La résidence des Bleuets a subi de grosses transformations. Pour ne pas perdre le fil de l'histoire dans cette évolution architecturale, les habitants du quartier, réunis par la MPT, rassemblent documents, photos et témoignages racontant le passé, le présent et le futur des Bleuets.

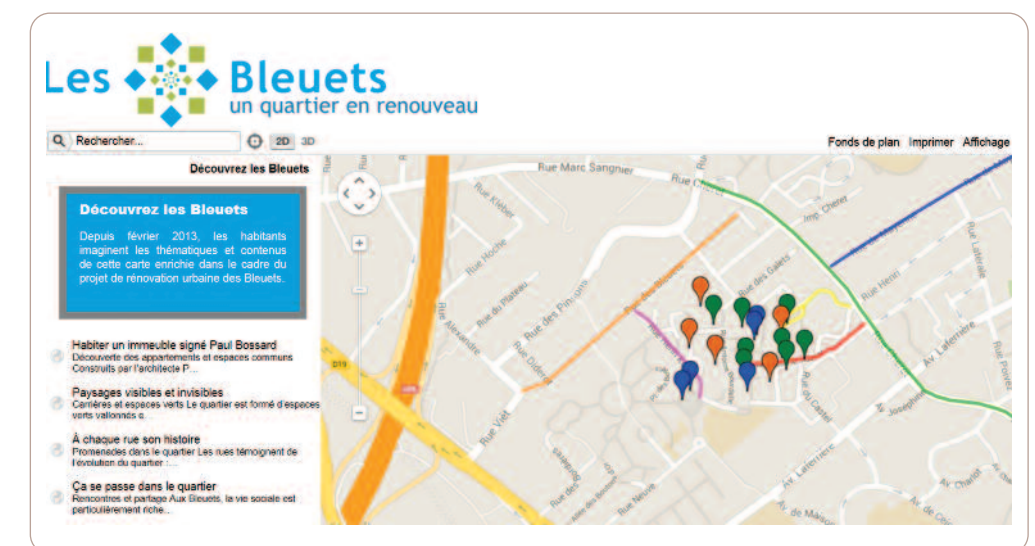


Visite commentée en ligne

Porté par la Direction de la Culture de la Ville, dans le cadre du « quartier numérique », le projet a été prolongé par la MPT des Bleuets qui a lancé la construction d'une véritable mémoire vivante du quartier. Pendant six mois, une douzaine d'habitants a recherché différentes thématiques sur lesquelles travailler. Quatre sujets majeurs en sont ressortis : les paysages visibles et invisibles, la toponymie (signification du nom des lieux), l'architecture et les appartements (découverte de l'architecte du quartier, Paul Bossard, sa biographie et son travail). Le dernier thème porte sur les activités sociales et festives des lieux avec, en point d'orgue, une frise représentant les événements de l'année et une étude sur les lieux importants comme la bibliothèque, le relais-mairie ou la MPT. En 2014, le travail portera sur le nom des rues, notamment celles dédiées à des peintres célèbres. L'opération « Bleuets, moment à l'autre », quant à elle, invitera les habitants à photographier des endroits ayant une signification

particulière dans leur histoire ou leur vécu. Enfin, un appel a été lancé aux habitants pour venir réfléchir et travailler autour d'un projet régulier, encadré par un artiste, sur une œuvre numérique.

Cette opération débutera en octobre 2014. Pour plus de renseignements : contactez la MPT des Bleuets au 01 42 07 41 46 et rendez-vous sur la carte interactive des Bleuets : sur www.ville-creteil.fr/cartbleuets.





TÉMOIGNAGES

Le jardin partagé, un coin de verdure



Alors que les travaux animent une bonne partie de la journée des Bleuets, il est pourtant possible de se ressourcer dans un endroit bucolique, le jardin partagé.

Des fraises, des navets, des framboises, des oignons, du frais, du bio, à deux pas des Bleuets. Un rêve ? Non, une réalité. Ce projet, porté durant trois ans par la MPT, a consisté à réserver et préserver un espace de verdure et d'animation, un lieu où l'on peut échanger et parler des questions d'environnement et de cadre de vie. Encouragée par le bailleur EFIDIS qui a mis à disposition un terrain alors en friche, une dizaine de « jardi-

niers » adhérents de la MPT s'est mise au travail dans un jardin devenu collectif, à la fois floral et potager. Petit à petit, l'espace a pris forme. Et pour le décorer et le signaler, une fresque en céramique de neuf mètres de long a été réalisée sur le mur. Une cabane, fournie par un habitant (le plombier qui a aussi raccordé l'eau), sert de remise à outils tandis qu'une terrasse a trouvé sa vocation : accueillir les rencontres ! En effet, comme tous les

espaces communs du quartier, ce terrain a une fonction sociale. Si la convivialité est la donnée la plus importante, le jardin sera aussi régulièrement le théâtre d'opérations de sensibilisation au développement durable ou au compostage. Les jeunes de la MPT viennent au jardin pour donner un coup de main notamment quand il faut nettoyer. Pas de doute, ce petit poumon de verdure est véritablement choyé par les habitants.



« On fait ça par plaisir, c'est un vrai loisir »

ABDELGHANI SADLI

Tout le monde s'y met, on fait tout ensemble

« J'aime ce terrain parce que j'ai longtemps habité en face. Aujourd'hui, j'ai déménagé dans les nouveaux bâtiments, mais cela me fait toujours plaisir de revenir ici. Je travaille le matin et je termine aux alentours de 15h (Abdelghani travaille dans la restauration). Je viens donc au jardin dans l'après-midi. Personne n'a de tâches définies, quand il y a quelque chose à faire, tout le monde s'y met, on fait tout ensemble, c'est plus sympa. C'est la même chose pour les légumes, il y en a beaucoup, on essaie de partager... On fait ça par plaisir, c'est un vrai loisir, mais ça nous permet aussi de retrouver entre voisins dans un cadre sympa. »

RABAH TIZA

J'aime être ici, j'aime être dehors

« Je viens presque tous les jours (Rabah est retraité). S'il n'y a rien de précis à faire, je passe quand même jeter un œil pour vérifier qu'il n'y a pas de problèmes. Je fais attention au jardin et, surtout, à tout ce qu'on y a planté. Ce sera notre deuxième récolte et il faut surveiller le maïs, les fèves, les navets, les carottes, les betteraves, etc. On partage tout, celui qui veut prendre, celui qui a besoin aussi. J'aime être ici, ça me permet d'être dehors et on est mieux ici qu'au café (rires). J'ai déjà travaillé la terre, j'aime cette activité et puis c'est bien d'avoir un jardin quand on vit dans un immeuble où il n'y a pas de terrasse. Surtout qu'ici, rien ne vient gêner la course du soleil, résultat : il brille du matin jusqu'au soir. On profite du plein air, c'est quand même plus sympa que de rester enfermé, même si l'entretien d'un jardin comme celui-là demande du travail et des efforts. »



« Celui qui veut prendre, celui qui a besoin aussi »

ZOOM ANIMATIONS

Les Bleuets côté nature

Le 5 avril dernier, le quartier des Bleuets s'éveillait en pleine semaine du développement durable. L'idée : sensibiliser les habitants à la protection de l'environnement.

Si l'ambiance était à la fête, tous ont quand même mis la main à la pâte ! En effet, la fête avait pour cadre le jardin partagé. Il a fallu couper, planter et arroser... Cela a permis de montrer concrètement ce qu'apporte l'écologie et de sensibiliser chacun au respect du cadre de vie. La centaine de personnes présentes a pu suivre des animations

autour du compostage et du tri sélectif. Les enfants étaient conviés à une activité manuelle autour de la patate ; ils pouvaient également parcourir un livre sur la nature parmi la sélection faite par le Médiabus. Clou de la journée : un grand concours de tartes aux pommes qui a vu « s'affronter » 20 familles aux talents dignes de « Top chef » ! Très concentré, le jury

a permis au gagnant de repartir avec des lots liés à la cuisine et un beau diplôme. À cette occasion, les équipes d'EFIDIS, présentes sur un stand d'information sur la biodiversité avec son partenaire Ekodev, ont annoncé la mise en place d'une ruche sur l'un des toits d'un des immeubles. Bref, les Bleuets se sont mis au vert !



Grand concours de tartes



LE TOURNOI DE FOOT, UNE BELLE RÉUSSITE

Le tournoi de football des Bleuets est désormais une institution pour près de 200 jeunes.

Le 14 juin, malgré une météo capricieuse, le soleil est sorti vainqueur du tournoi. Joie et plaisir étaient au rendez-vous ; des dizaines d'enfants se sont inscrits pour participer au grand tournoi de foot organisé, comme chaque année, par la MPT des Bleuets et par Djamel Belhamsali (gardien de la résidence). Dès la première heure, sur le terrain, résonnent les cris des joueurs et ceux des éducateurs et des bénévoles qui mettent le jeu en place. Au stade, à côté du collège Plaisance, les 6-13 ans s'échauffent avant d'aller chercher une qualification pour la demi-finale du tournoi. Les entraîneurs, quant à eux, donnent leurs dernières



consignes sur le bord du terrain. Sous les chasubles de couleur, les maillots du FC Barcelone sont les plus nombreux talonnés par ceux des clubs anglais et du Paris Saint-Germain. Les autres équipes attendent leur tour en regardant les matchs, sur fond de musique endiablée diffusée par la sono. Sur les terrains, beaucoup de technique, mais surtout du plaisir. Plaisir visible sur le visage des observateurs, car les enfants ont gardé intact leur amour du ballon rond, même si certains ont déjà des réflexes de grands. Derrière les aires de jeu, un stand de « L'assiette en marche » donne des conseils alimentaires aux jeunes, mais

aussi aux nombreux parents venus les accompagner. Près du gymnase Plaisance, sandwiches et grillades, chauffent et surchauffent. Événement incontournable du quartier, l'organisation de ce tournoi est aujourd'hui bien huilée et doit en partie sa pérennité aux subventions accordées par EFIDIS. L'après-midi, ce sera aux 13-17 ans de jouer. Avec la présence de 150 à 200 jeunes venus des Bleuets mais aussi de l'Échat, du Mont-Mesly ou du Port, la journée s'est déroulée à la perfection grâce au dynamisme des habitants dont l'investissement dans l'arbitrage, le coaching ou la restauration, fut exemplaire !